

T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İmza

<b>Karara Esas Olan Evrağın</b>			
<b>Karar No : 762</b>	<b>Gün.No :35 / 17</b>	<b>Gel.No :115.01.07-68681</b>	<b>Dairesi : İMAR VE</b>
<b>Karar Tar:21/09/2023</b>	<b>Gün.Tar:21/09/2023</b>	<b>Gel.Tar:21/09/2023</b>	<b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>KONUSU</b>			

Küçükkumla Karayolu Kuzeyi Orman Sınırlarının Düzeltilmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı 3. Etap

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Mehtap ÜNLÜ (KATILMADI), Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN

Başkanlık Makamından 21/09/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**"İlgi:** 19.09.2023 tarih ve 24548 kayıt numaralı dilekçe.

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 25.07.2023 tarih ve 1009 sayılı karar ile onaylı 339 ada 1-2-3-8-9-10 parseller, 0/6198-6199-6200-6201 parseller ve karayolu yol koruma kuşağına ilişkin 1/1000 ölçekli Küçükkumla Karayolu Kuzeyi, Orman Sınırlarının Düzeltilmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliği kapsamında; 3. Etap Şuyulandırma sınırlarında kalan alanda, Küçükkumla Mahallesi 6198, 6199, 6200, 6201 parseller, 339 ada 2, 3, 8 ve 10 parsellerin tamamını,

Küçükkumla Mahallesi 339 ada 1 parselin bir kısmı (uygulamaya giren kısmı 13, girmeyen kısmı 14), 339 ada 9 parselin bir kısmı (uygulamaya giren kısmı 15, girmeyen kısmı 16), 339 ada 12 parselin bir kısmı (uygulamaya giren kısmı 17, girmeyen kısmı 18) olacak şekilde düzenleme sınırı belirlenen, 22 Şubat 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. madde, 1.fıkra d bendi uyarınca şartları sağlayan taşınmazlarda hazırlanmış olan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** 19.09.2023 tarihli ve 24548 kayıt numaralı dilekçe.

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 25.07.2023 tarih ve 1009 sayılı karar ile onaylı 339 ada 1-2-3-8-9-10 parseller, 0/6198-6199-6200-6201 parseller ve karayolu yol koruma kuşağına ilişkin 1/1000 ölçekli Küçükkumla Karayolu Kuzeyi, Orman Sınırlarının Düzeltilmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliği kapsamında; 3. Etap Şuyulandırma sınırlarında kalan alanda, Küçükkumla Mahallesi 6198, 6199, 6200, 6201 parseller, 339 ada 2, 3, 8 ve 10 parsellerin tamamını,

Küçükkumla Mahallesi 339 ada 1 parselin bir kısmı (uygulamaya giren kısmı 13, girmeyen kısmı 14), 339 ada 9 parselin bir kısmı (uygulamaya giren kısmı 15, girmeyen kısmı 16), 339 ada 12 parselin bir kısmı (uygulamaya giren kısmı 17, girmeyen kısmı 18) olacak şekilde düzenleme sınırı belirlenen, 22 Şubat 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. madde, 1.fıkra d bendi uyarınca şartları sağlayan taşınmazlarda hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

21.09.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi  
Mehtap ÜNLÜ  
KATILMADI

Encümen Üyesi  
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi  
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.  
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdür V.  
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.  
Hakan ASLAN

